

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Điện lực Thủ Đức.

Chi nhánh Công ty TNHH Lê Trung Thiên là chủ đầu tư công trình: XDM TBA 250kVA -22/0.4kV đặt tại địa chỉ: 450 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Nay Chi nhánh Công ty TNHH Lê Trung Thiên ủy quyền cho:

Công ty TNHH Xây lắp Điện Thuận Thành làm đơn vị thi công:

- Địa chỉ: 63/14 Nguyễn Hữu Cầu, phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam.
- Do Ông : Nguyễn Hồng Thịnh. Chức vụ: Giám Đốc

Là đại diện pháp luật của Công ty TNHH Xây lắp Điện Thuận Thành theo giấy phép đăng ký kinh doanh (sửa đổi lần 1) số: 0312145307 do sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 17 tháng 01 năm 2025.

- Điện thoại: 0916226224.
- Mã số thuế: 0312145307.

Nội dung ủy quyền:

Công ty TNHH Xây lắp Điện Thuận Thành (là đơn vị thi công) thay mặt chủ đầu tư liên hệ với Công ty Điện lực Thủ Đức thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ liên quan và thi công hoàn thành đến khi đóng điện nghiệm thu công trình: XDM TBA 250kVA -22/0.4kV đặt tại địa chỉ: 450 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Ký kết và thanh toán hợp đồng Thiết kế, giám sát và các hồ sơ liên quan đến công trình: XDM TBA 250kVA -22/0.4kV đặt tại địa chỉ: 450 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Thời hiệu ủy quyền:

Giấy ủy quyền này có giá trị đến khi công trình được thực hiện hoàn tất hoặc chấm dứt hợp đồng theo đúng pháp luật.

Kính đề nghị quý Điện lực quan tâm hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để Công ty TNHH Xây lắp Điện Thuận Thành hoàn tất tốt công tác được ủy quyền.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty XLĐ Thuận Thành;
- Lưu VT.



Số biên nhận:
 Ngày nhận:/...../20.....
 Ngày khảo sát:/...../20.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ MUA ĐIỆN

(Đối với khách hàng có yêu cầu mua điện từ lưới điện trung áp)

Kính gửi: Công ty Điện lực Thủ Đức

Tên cơ quan/cá nhân đăng ký mua điện: Chi nhánh Công ty TNHH Lê Trung Thiên.....(1).

Đại diện là ông (bà): Huỳnh Thị Trường Chức danh : Giám Đốc (2)

Số CCCD: 083187016741 do CTCCS QLHC về TTXH cấp ngày 23/9/2022.....(3)

Số điện thoại liên hệ và nhận tin nhắn (SMS): 028.73016577.....(4)

Số Fax..... ; Email.....(5)

Tài khoản số:..... tại ngân hàng:.....(6)

Địa chỉ giao dịch: 2A6 đường N1, KP6, phường Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM....;

Mã số thuế: 0312530669-003.....(7)

Họ, tên người đại diện đăng ký mua điện: Huỳnh Thị Trường.....(8)

Số CCCD: 083187016741 do CTCCS QLHC về TTXH cấp ngày 23/9/2022.....(9)

Theo Giấy uỷ quyền số: ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Cty TNHH Lê Trung Thiên.....(10)

Đề nghị mua điện 1 pha ☐; 3 pha ☒. Công suất đăng ký sử dụng : 250KVA.....

Mục đích sử dụng điện: sản xuất

Địa điểm đăng ký sử dụng điện: : 450 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

Tình trạng sử dụng điện hiện tại: Chưa có điện ☒; Đang dùng công tơ chung ☐

Trường hợp phải đầu tư trạm biến áp chuyên dùng (công suất sử dụng lớn hơn 125kW), đề nghị: Ngành điện đầu tư ☐; Khách hàng tự đầu tư ☒. Đề xuất vị trí dự kiến lắp đặt trạm biến áp¹ (kèm theo bản vẽ liên quan :

Đề xuất ngành điện cung cấp dịch vụ khác.....(11)

Hồ sơ pháp lý cung cấp cho Công ty Điện lực gồm có:

- ❖ Một (01) bản sao (bản chụp hình dạng file hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực) của một trong các loại giấy tờ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ☐; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ☐; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện ☐; Giấy phép đầu tư ☐; Quyết định thành lập đơn vị ☐.

Số: Ngày: Nơi cấp :

¹ Vị trí đề xuất có thể điều chỉnh tương đối khi tổ chức thi công để đảm bảo điều kiện về hành lang an toàn lưới điện và yêu cầu khác (PCCC,).

- ❖ Một (01) bản sao (bản chụp hình dạng file hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực) của một trong các loại giấy tờ: Hộ khẩu thường trú ☐; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ☐; Hợp đồng mua bán nhà hợp lệ ☐; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Hợp đồng ủy quyền quản lý, sử dụng nhà/đất ☐; Hợp đồng thuê địa điểm ☐.

Số: Ngày: Nơi cấp:

- ❖ Bản vẽ mặt bằng hoặc bản vẽ xây dựng liên quan đến khu vực được yêu cầu cấp điện và vị trí lắp đặt công trình.

Thủ Đức, ngày ... tháng ... năm 20...

ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG

(Ghi rõ họ và tên)



HUỲNH THỊ TRƯỜNG

HƯỚNG DẪN GHI THÔNG TIN GIẤY ĐỀ NGHỊ MUA ĐIỆN

- (1): Ghi tên Khách hàng là cá nhân, hoặc tên cơ quan/tổ chức đăng ký mua điện;
- (2): Ghi thông tin của người đại diện theo pháp luật của cơ quan/tổ chức đăng ký mua điện (không áp dụng đối với trường hợp mua điện là cá nhân).
- (3): Ghi thông tin của người đại diện theo pháp luật của cơ quan/tổ chức mua điện. Trường hợp mua điện là cá nhân thì ghi thông tin của cá nhân mua điện.
- (4), (5), (6), (7): Ghi thông tin để cung cấp dịch vụ và đưa vào Hợp đồng mua bán điện. Trường hợp mua điện là cơ quan/tổ chức phải ghi đầy đủ thông tin. Trường hợp mua điện là cá nhân, khuyến khích khách hàng cung cấp thông tin để cung cấp dịch vụ nhưng không bắt buộc.
- (8), (9), (10): Ghi đầy đủ thông tin của người được ủy quyền và văn bản ủy quyền trong trường hợp người đại diện mua điện không phải là người đại diện theo pháp luật của cơ quan/tổ chức mua điện (không áp dụng đối với trường hợp mua điện là cá nhân). Riêng mục (10) Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của cơ quan/tổ chức cho người đại diện mua điện.
- (11): Ghi cụ thể nội dung khách hàng đề nghị ngành điện thực hiện dịch vụ như: Tư vấn thiết kế/thi công/Giám sát thi công/hoặc thực hiện trọn gói (Khách hàng thuê ngành điện thực hiện dịch vụ thiết kế, thi công, cung cấp vật tư thiết bị, giám sát thi công). Riêng đối với các thủ tục liên quan đến các Cơ quan Nhà nước: thỏa thuận phù hợp quy hoạch; thỏa thuận hướng tuyến, vị trí trồng trụ điện; xin Giấy phép thi công, đào đường; ngành điện sẽ hỗ trợ khách hàng làm hồ sơ và làm việc với các Cơ quan Nhà nước.

¹ Vị trí đề xuất có thể điều chỉnh tương đối khi tổ chức thi công để đảm bảo điều kiện về hành lang an toàn lưới điện và yêu cầu khác (PCCC, ...).

BẢNG KÊ KHAI CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN CHỦ YẾU

Mục đích sử dụng	Tên thiết bị	Công suất (kW)	Số lượng	Số ngày sử dụng/tháng	Thời gian sử dụng (giờ/ngày)	Tổng công suất sử dụng (kW)	Điện năng (kWh/ngày)	Tỷ lệ % mục đích sử dụng điện
1. SH								
2. KD, DV								
3. SX								
4. KHÁC								
TỔNG								

– Đặc tính kỹ thuật, công nghệ của thiết bị điện:.....

....., ngày tháng năm

ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG

(Ký, ghi rõ họ và tên)



LÊ TRUNG THIÊN

Ngày :/...../20.....

BIÊN BẢN
XÁC MINH VÀ THỎA THUẬN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐIỆN
(Đính kèm theo hợp đồng mua bán điện số..... ngày...../...../.....)

Mục đích sử dụng điện thực tế	Tên thiết bị sử dụng điện	Số lượng (cái)	Công suất (kW)	Tổng Công suất (kW)	Số giờ sử dụng/ngày (giờ)	Điện năng tiêu thụ (kWh/ngày)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)x(4)	(6)	(7) = (5)x(6)
Sản xuất						
Tổng cộng:						

2.2 Thỏa thuận mục đích sử dụng điện:

Mục đích sử dụng điện	Điện năng tiêu thụ (kWh/ngày)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
SHBT			
KDDV			
SXBT			
CQBV			
CQHC			

3. Số hộ dùng chung điện kế (nếu có):

STT	Họ tên & địa chỉ chủ hộ hoặc đại diện dùng điện chung	Loại chứng từ đăng ký	Thời gian đăng ký (thuê nhà)	Họ tên và địa chỉ hộ cầu nhờ trước đây (nếu có)

Tổng số hộ dùng chung:

*** Phần ghi nhận thông tin xác minh thực tế của Nhân viên Điện lực:**

Điện kế mã khách hàng PE1

Hiện đang đặt tại:

Do:

Quản lý và sử dụng vào mục đích:

Tại chỗ có: điện kế

SĐT bên mua điện (OTP): SĐT nhận tin nhắn (SMS):

Nhân viên xác minh (ký tên và ghi rõ họ tên):

Biên bản này có hiệu lực theo ngày hiệu lực hợp đồng mua bán điện (trường hợp ký mới hoặc ký lại), hoặc kể từ ngày 02 Bên đã ký hoàn tất (trường hợp đăng ký định mức, thay đổi mục đích sử dụng,...) và được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau.



Đại diện Bên mua điện
(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

HUỲNH THỊ TRƯỜNG

Đại diện Bên bán điện
(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Song Toàn

Ghi chú: - Đại diện bên bán điện phải là Lãnh đạo Công ty Điện lực hoặc người được ủy quyền.
- Đại diện bên mua điện phải là chủ thể HĐMBĐ hoặc người được ủy quyền.



Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 27 tháng 03 năm 2023

GIẤY ỦY QUYỀN

(V/v: Ủy quyền Chi nhánh Công ty thực hiện các hoạt động)

Hôm nay ngày 27 tháng 03 năm 2023, Tại trụ sở Công ty TNHH Lê Trung Thiên, chúng tôi gồm có:

1.BÊN ỦY QUYỀN: CÔNG TY TNHH LÊ TRUNG THIÊN

Địa chỉ trụ sở chính: 2A6 Đường N1, Khu phố 6, Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Giấy ĐKKD số: 0312530669 Đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 11 năm 2013, Đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 21 tháng 03 năm 2023 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Đại diện Ông: Lê Trung Thiên

Sinh ngày: 29/07/1979 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số chứng minh nhân dân số: 049079008777

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: A8/1 Đường 429, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Địa chỉ liên lạc: A8/1 Đường 429, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

2.BÊN NHẬN ỦY QUYỀN: CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH LÊ TRUNG THIÊN

Địa chỉ: 450 Nguyễn Xiển, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Giấy ĐKKD số: 0312530669-003 Đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 10 năm 2023, Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 27 tháng 03 năm 2023 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Đại diện Bà: Huỳnh Thị Trường – Là người đại diện theo pháp luật của Chi nhánh Công ty TNHH Lê Trung Thiên

Sinh ngày: 10/10/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số chứng minh nhân dân số: 083187016741

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 53/2 Giao Bình, Xã Giao Thành, Huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ liên lạc: 53/2 Giao Bình, Xã Giao Thành, Huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre.

3.NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bằng giấy ủy quyền này, Bên nhận ủy quyền được quyền thay mặt Bên ủy quyền thực hiện các công việc như sau:

- Thực hiện chức năng chế biến sản xuất tất cả các sản phẩm của Công ty TNHH Lê Trung Thiên
- Thực hiện các công việc xin giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn về sinh thực phẩm, xác nhận công bố sản phẩm, công bố nhãn hiệu, các công việc phục vụ cho quá trình hoạt động kinh doanh.
- Thực hiện các ký kết và phân phối sản phẩm chế biến sản xuất.

- Ký kết các hợp đồng, văn bản, các giấy tờ liên quan trong quá trình hoạt động.

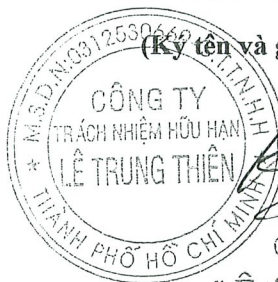
4. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Giấy uỷ quyền này có hiệu lực từ ngày ký đến khi Bên uỷ quyền có văn bản huỷ Giấy uỷ quyền này.

Chúng tôi bao gồm Bên uỷ quyền và Bên nhận uỷ quyền cùng cam kết sẽ thực hiện đúng và không có khiếu nại gì về các nội dung trong Giấy uỷ quyền này. Giấy uỷ quyền này được ký thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký tên và ghi rõ họ tên)



**GIÁM ĐỐC
LÊ TRUNG THIÊN**

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký tên và ghi rõ họ tên)

HUỲNH THỊ TRƯỜNG

**CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Ngày: **00/04/2025**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Quý





Ngày: 26-08-2025
Số CT: 009843-08 /SCT/BS



Nguyễn Thị Quý

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0312530669-003

Đăng ký lần đầu, ngày 24 tháng 10 năm 2018

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 27 tháng 03 năm 2023

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LÊ TRUNG THIÊN

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên chi nhánh viết tắt:

2. Địa chỉ:

450 Nguyễn Xiển, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0287 301 6577

Fax:

Email: letrungthien.co@gmail.com

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: HUỲNH THỊ TRƯỜNG

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 10/10/1987

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 083187016741

Ngày cấp: 23/09/2022

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 53/2 Giao Bình, Xã Giao Thạnh, Huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam

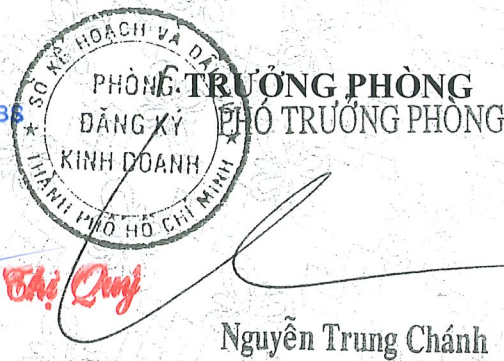
Địa chỉ liên lạc: 53/2 Giao Bình, Xã Giao Thạnh, Huyện Thạnh Phú, Tỉnh Bến Tre, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LÊ TRUNG THIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0312530669

Địa chỉ trụ sở chính: 2A6 Đường N1, Khu phố 6, Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam





CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Só / No.: 049079008777

Họ và tên / Full name:

LÊ TRUNG THIÊN

Ngày sinh / Date of birth: 29/07/1979

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Tam Lộc, Phú Ninh, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: A8/1 Đường 429
Tân Nhàn, Phường 4, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức, Hồ Chí Minh

Có giá trị đơn:

Date of expiry 29/07/2039



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Nốt ruồi C: 1cm dưới sau đuôi

mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 12/09/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM0790087775049079008777<<6
7907290M3907292VNM<<<<<<<<<<4
LE<<TRUNG<THIEN<<<<<<<<<<<<<<

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0312530669

Đăng ký lần đầu: ngày 04 tháng 11 năm 2013

Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 21 tháng 03 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LÊ TRUNG THIÊN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: LE TRUNG THIEN COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: LTTH CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

2A6 Đường N1, Khu phố 6, Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 730 16577

Fax:

Email: letrungthien.co@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ 9.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Chín tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: LÊ TRUNG THIÊN

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 29/07/1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 049079008777

Ngày cấp: 12/09/2022

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: A8/1 đường 429, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: A8/1 đường 429, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc

- Căn cứ Bộ luật hình sự năm 2005 của nước Cộng hòa XHCN Việt Nam, ban hành ngày 04/06/2005 có hiệu lực từ ngày 01/01/2006
- Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai bên

M.S.D. 40812
C
TRÁCH
LÊ T
THÀNH PH

- Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 thửa đất có diện tích 1160,7m² để làm xưởng sản xuất thực phẩm và kho chứa sản phẩm. Thời gian thuê là 05 năm, bắt đầu từ ngày 02/01/2023. Sau khi hết thời hạn hợp đồng, giá tiền thuê sẽ theo giá cả thị trường nhưng không lên xuống quá 10%.
- Giá thuê là 15.000.000 VNĐ/ tháng (Mười lăm triệu đồng chẵn). Giá thuê chưa bao gồm Thuế GTGT, TNCN, các loại chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại, internet, truyền hình cáp, tiền vệ sinh công cộng, và các chi phí khác...; phần này bên B phải chi trả.
- Bên B thanh toán tiền thuê 1 lần vào cuối năm. Tiền được chuyển vào Chủ tài khoản: Nguyễn Quang Vinh, số TK: 104058209 tại ngân hàng ACB – PGD Minh Châu, quận 3, TP.HCM.



ĐIỀU II: Quyền và trách nhiệm của hai bên

- Bên A phải đảm bảo tính hợp pháp của xưởng không tranh chấp và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho bên thuê.
- Nếu Bên A vi phạm hợp đồng hoặc đơn phương hủy bỏ hợp đồng trước thời hạn thì Bên A phải bồi thường gấp đôi tiền cọc đã nhận.
- Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng khi bên B không thanh toán tiền thuê trong 02 tháng hoặc bên B sử dụng sản xuất những sản phẩm mà Nhà nước không cho phép.
- Trong trường hợp toàn bộ khu nhà xưởng thuộc diện quy hoạch buộc phải giải tỏa theo quy định của Nhà nước thì bên A có quyền hủy hợp đồng trước thời hạn và Bên B bắt buộc phải di dời vô điều kiện.
- Bên B có trách nhiệm thanh toán đầy đủ, đúng kỳ hạn cho bên A.
- Bên B chấp hành nghiêm túc các quy tắc về vệ sinh môi trường – PCCC và các quy định trật tự an ninh do Bên B đề ra.

Điều III: Cam kết chung

- Hai bên cam kết thực hiện đúng những thỏa thuận trong HỢP ĐỒNG. Trường hợp có tranh chấp hoặc một trong hai bên vi phạm HỢP ĐỒNG thì cả hai bên thương lượng trên tinh thần hợp tác, nếu không thương lượng được thì có quyền đề nghị Tòa án các cấp xem xét, xử lý.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

BÊN CHO THUÊ (Bên A)

(Ký và họ tên)



Nguyễn Quang Vinh

CHỨNG THỰC

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 26-08-2025

Số CT: 009844-08/SCT/BS

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Quý

BÊN THUÊ (Bên B)

(Ký và đóng dấu)



Lê Trung Thiên



BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: TRẦN TRUNG CHÁNH

Năm sinh: 1955, CMND số: 280100088

Địa chỉ thường trú: 3/18 khu phố Nhị Đồng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Bà: TRẦN NGỌC MẾN

Năm sinh: 1958, CMND số: 021372433

Địa chỉ thường trú: 36 đường 5, khu phố 4, Phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

CC 751640

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 561, tờ bản đồ số: 62
- b) Địa chỉ: Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 1160,7m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa 561 được thành lập từ một phần thửa 94, 95, 96, tờ bản đồ 62 BĐC phường Long Thạnh Mỹ (theo tài liệu năm 2003);

Quận 9, ngày 18. tháng 11. năm 2015.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

KT. CHỦ TỊCH *gđ*

PHÓ CHỦ TỊCH

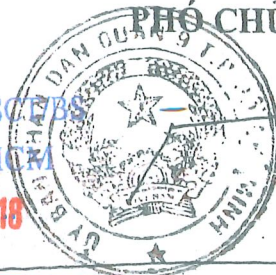
Chứng thực bản sao
Đúng với bản chính

Số chứng thực: 32478 06 /SC/UBS

Tại UBND P. Tân Phú, Q.7, TpHCM

Ngày 15 tháng 11 năm 2018

PHÓ CHỦ TỊCH

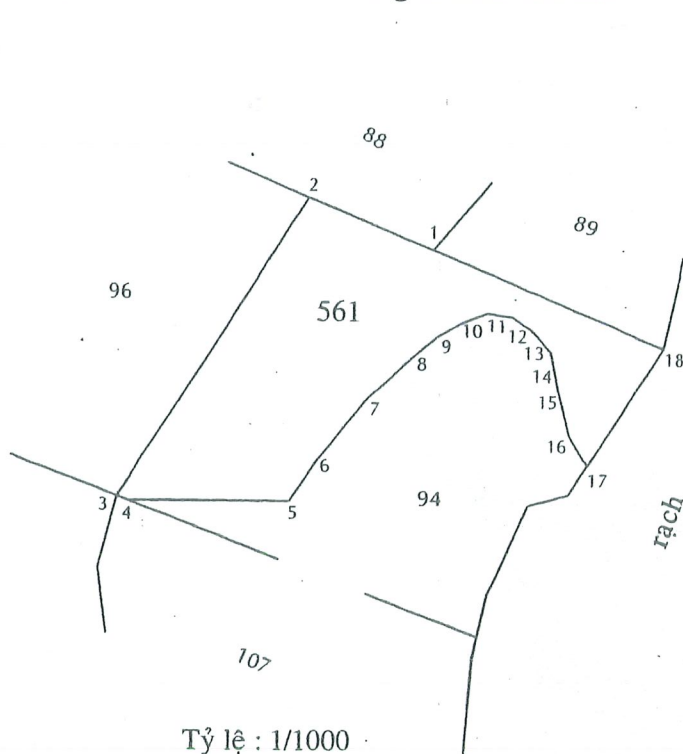


Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH C 1038

Phạm Thế Quan

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1198170.400	618161.950	17.915
2	1198177.210	618145.380	46.670
3	1198138.300	618119.610	1.493
4	1198137.780	618121.010	21.790
5	1198137.740	618142.800	6.111
6	1198142.770	618146.270	10.942
7	1198151.230	618153.210	8.745
8	1198156.980	618159.800	3.463
9	1198159.210	618162.450	3.427
10	1198160.830	618165.470	3.894
11	1198162.240	618169.100	3.442
12	1198161.770	618172.510	2.966
13	1198160.190	618175.030	4.019
14	1198157.240	618177.750	4.795
15	1198152.550	618178.750	6.214
16	1198146.530	618180.290	4.643
17	1198142.580	618182.730	18.189
18	1198157.740	618192.780	33.328
1	1198170.400	618161.950	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

huyền nhượng cho ông: **Nguyễn Quang Vinh**, CMND: 023859451 và
 à: **Võ Thị Thu Huyền**, CMND: 021974432, Cùng thường trú: 283C
 Nguyễn Duy Trinh, khu phố 2, phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.HCM theo
 ề sơ số 938/36.CN.001.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quận 9, ngày 24 tháng 02 năm 2016

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TP.HCM

CHI NHÁNH QUẬN 9

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Quang Huy

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 8 3 3 1 5 9 3 8 9 3 6